

## Restaurant avec terrasse dans la Sarthe (72)

Annonce **C1278587** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé aux portes d'une grande ville, proche du circuit. Grand parking pour la clientèle.

Un établissement tenu actuellement par un couple et 1 temps complet polyvalent.

Établissement avec 3 salles conviviales - repas d'affaires, de famille ou entre amis.

Restaurant dans un cadre de verdure, grand parc avec terrasse ombragée.

Fermé tous les soirs sauf le samedi. Fermeture hebdomadaire le dimanche soir et lundi avec 6 semaines de congés.

Possibilité de développement.

Bonne capitalisation avec l'acquisition des murs possible.

Prix : 100.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 667 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 223 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**