# Bar, Restaurant 40 couverts dans une zone fréquentée,, Clairfontaine (02260)

Annonce **C1278022** postée le **24/septembre/2024**

## Description de l'activité

Aisne - Clairfontaine (02260) : A vendre un fonds de commerce de restaurant/maison, avec un grand parking, et beaucoup de passage. Belle situation au bord d'une RN. Grand parking à l'arrière de l'établissement, pouvant accueillir de nombreux poids-lourds (double vitrage et chauffage au gaz de ville).

Un restaurant idéalement situé (Charleville-Mézières à 1h, Reims à 1h30, Bruxelles à 2h30, Lille à 1h45).

Le chef travaille à base de produits frais et du terroir. Il propose une cuisine traditionnelle et des spécialités de thiérache comme le coq à la bière, l'andouille à l'ancienne et le pot au feu. Vous profiterez également, très régulièrement, de moules-frites. Environnement chaleureux et convivial.

- Côté professionnel :
- Salle de restauration et bar : environ 77 m2 pouvant accueillir de 35 à 40 couverts, cuisine professionnelle de 70 m2 (chambre froide - 4 ans), salle d'eau avec toilettes.

Possibilité de vivre sur place, à proximité du commerce, car ce bien propose une partie habitation (70m2 habitables) avec : séjour, deux chambres, grenier.

Bar, brasserie, restaurant, accueil poids-lourds, évènementiel, etc.

Prix : 281.000 € (fonds de commerce et murs). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Classe énergie : d 139d 229 kwh/m2/an.
- Classe climat : d 36 kgco2/m2/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : environ 4303 € / an.

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2019.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 217 m²

**Surface totale :** 217 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **160 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Clairfontaine (02260), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Clairfontaine : **565 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**