

## Bureaux / Locaux professionnels, 759 m2, Bréal-sous-Montfort (35310) en France

Annonce **C1278019** postée le **24/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, pleine visibilité de l'axe Lorient -rennes, à 15 min de la rocade, ce bâtiment d'environ 760 m2 édifié sur un foncier de 2775 m2.

- Il se compose d'un atelier de 600 m2 environ avec 3 portes sectionnelles, d'un showroom d'environ 70 m2 et d'une partie bureaux/ locaux sociaux climatisés d'environ 90 m2.

**Surface commerciale** : 8 170 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 170 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 053 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **984 800 CAD**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**