Bar, vin licence IV 40 places, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1278013** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce d'un bar à vin avec Licence 4 idéalement situé dans le 11eme arrondissement de Paris.

- Quartier animé jour et nuit.

- Clientèles mixtes.

- Surface d'env 50 m2 sur 2 niveaux : Env 35m2 en surface de vente et env 15m2 en salle au sous sol.

- Loyer de 1 935 HT HC + 500 € pour la licence 4.

- Une vingtaine de couverts au RDC et une vingtaine au sous sol.

- Bail 3/6/9.

- CA 2023 : 155 000 € en ouvrant que le soir.

- Pas de travaux à prévoir.

- Idéal bar ou même restauration rapide le midi.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
250 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **234 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos