Restaurant 20 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1278008** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant bien situé dans le 3eme arrondissement de Paris.

- A deux pas de la place de la république.

- Boulevard animé et commerçant.

- Clientèle mixte.

- D'une surface d'env 90 m2 entre 2 niveaux : au rez-de-chaussée : Salle, cuisine et WC ensuite au sous sol : Chambre froide, réserve et une 2eme cuisine.

- Extraction de 300.

- Une vingtaine de couverts.

- Terrasse.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel en HT HC de 3 000 €.

- Chiffre d'affaires de 600 k€.

- Affaire rare dans un emplacement recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
563 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.