

Restaurant / Poissonnerie avec appartement, Paris 14ème (75014) en France

Annonce C1278005 postée le 24/septembre/2024

Description de l'activité

A vendre: Poissonnerie de Paris.

- Une affaire d'angle bien située dans le 14eme arrondissement de Paris.
- Sortie de métro.
- A coté de plusieurs enseignes.
- Quartier animé et commerçant.
- Clientèle mixte.
- Surface d'env 170 m2 qui se compose en 3 niveaux : Envi 80 m2 de plain pieds , env 30 m2 au sous sol (2 chambres froides , WC et chambre de repos pour le personnel) , env 20 m2 de stockage et env 40 m2 à l'étage (Appartement) accessible directement de la poissonnerie.
- Loyer en HT HC de 3 542.
- Charges de 398 €.
- Bail 3/6/9.
- 40 couverts (intérieur et extérieur).
- Terrasse.
- CA de 960 k€ la dernière année et des CA plus de 1 000 000 avant Covid.
- Sublime affaire atypique et avec du cachet dans un emplacement n°1.

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 1 830 pi²

Surface totale: 1 830 pi²

Loyer mensuel: 5 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 577 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 584 600 CAD

Localisation

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.