Place des Commerces

Restaurant 18 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1278001** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

Cession fonds de commerce restaurant rapide.

Bien ancré dans le 9ème arrondissement depuis 2011 (Secteur Rochechouart).

- Clientèle fidèle de bureaux et résidentielle + Bon flux de touristes (Proximité de plusieurs hôtels).

- Vente sur place (45 %) et à emporter (55 %).

- Le local de 40 m2 environ comprend 18 couverts et une vitrine réfrigérée en RDC.

- Salle climatisée en sous-sol, une cuisine tout équipée d'une grande extraction environs 400mm, une chambre froide positive et un espace de stockage.

- A bien noter : Un droit de terrasse de 6 places + une terrasse estivale de 16 à 20 places plein sud.

- Bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

- Loyer mensuel faible à 1 950 €.

Non assujetti à la TVA.

- Charges mensuelles : 70 €.

- CA dynamique 2023 : 168 k€.

- CA 2022 : 150 k€ (en augmentation progressive : +12,5 % en 2023 ; + 7 % depuis le début de l'année 2024).

- Bonne réputation internet note 4.5+ sur plusieurs plateformes.

- Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
168 000 €	€	
€	€	
€	€	

€	€
€	€
€	€

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.