Local d'activité / Entrepôt, 4400 m2, La Courneuve (93120) en France

Annonce **C1278000** postée le **24/septembre/2024**

Description de l'activité

A LOUER A LA COURNEUVE (93) ENTREPOTS, SHOW-ROOM ET SURFACES COMMERCIALES A LOUEREN PLEIN COEUR DE LA PRINCIPALE ARTERE. SITE GARDIENNE AVEC PARKING.3500M2 ENVIRON AU Rez de chausséeE ET MEZZANINES + 2000M2 ENVIRON EN ENTRE-SOL ET MEZZANINESSOIT 5 500M2 INDISSOCIABLES. PRIX DE LA LOCATION DE SURFACES AU Rez de chausséeE ET MEZZANINESA 145 € LE M2 HORS TAXE ET HORS CHARGES ANNUELLES. PRIX DE LA LOCATION DE SURFACES EN ENTRE-SOL ET MEZZANINEA 75 € LE M2 HORS TAXE ET HORS CHARGES ANNUELLES. Honoraires de 120 000 € à la charge du locataire. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 4 400 m²

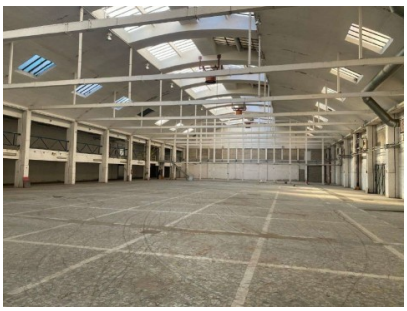
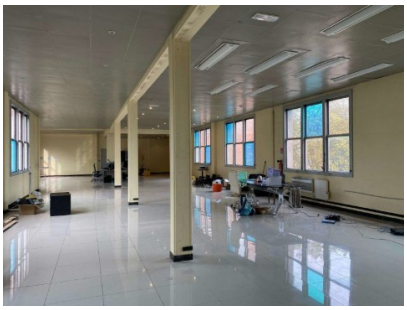
Surface totale : 4 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**36 833 €**

Localisation

Localisation : **La Courneuve (93120), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Courneuve : **38 047 (ville)**

Photos