Restaurant italien sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1277968** mise à jour le **28 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel très bien implanté dans une zone d'activités réputée et très active, sur un emplacement stratégique.

Il dispose d'une très bonne réputation.

Cet établissement d'environ 540 m² peut accueillir 150 couverts en salle. Une grande terrasse permet d'augmenter la capacité d'accueil dès les beaux jours.

Les clients disposent également d'un grand parking gratuit pour stationner en toute quiétude.

Le restaurant est fréquenté par une clientèle familiale, d'affaires qui vient régulièrement dans cette zone d'activité.

Entièrement rénové en 2022, cet établissement en plein développement offre de belles perspectives grâce à une forte attractivité de la zone et le beau visuel.

Par ailleurs, aucun investissement n'est à prévoir, le matériel et les locaux étant quasiment neuf.

Accessibilité PMR ok. Contrôles d'hygiène et conformité électrique effectués.

Affaire "clés en mains" avec accompagnement post-cession du cédant.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 5 820 pi²

Surface totale : 5 820 pi²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Fort visuel.
- Stationnement aisé.
- Restaurant en plein développement.
- Belles perspectives.
- Aucun travaux à prévoir.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
290 000 CAD (HT)	773 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	20 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**725 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.