Résidence hôtelière dans une grande ville, en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1277963** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle résidence hôtelière de plus de 60 clés située dans une grande ville en Occitanie, proche de zones d'activités, de commerces et des transports en commun.

Bâtiment de 4.500 m² sur 6 étages avec ascenseur, dispose de plus de 60 numéros, d'une réception, d'un local technique, d'une laverie et d'un logement de fonction de 120 m² donnant sur un toit terrasse avec une vue panoramique.

L'établissement répond aux normes de sécurité, il est accessible aux « personnes à mobilité réduite ».

Il dispose notamment d'un parking sécurisé en sous-sol.

Le taux de remplissage est de 100%.

Belle affaire présentant une bonne rentabilité et une croissance de son CA.

Le prix de vente comprend le fonds de commerce et les murs.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **60**

Surface commerciale : 4 500 m²

Surface totale : 4 500 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Le taux de remplissage est de 100%.
- Croissance du CA.
- Très bonne rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
803 000 CHF (HT)	920 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
561 000 CHF (HT)	561 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 361 300 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**4 576 700 CHF**
Description de l'immobilier :	- Prix de vente du fonds de commerce : 840.000 €. - Prix de vente des murs : 4.900.000 €. - Ventes indissociables.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.