Commerce alimentaire - Charente Maritime, au bord de la mer proche de Royan (17200)

Annonce **C1277934** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Importante station balnéaire et climatique, à proximité immédiate de l'océan atlantique, cette commune est un des principaux pôles économiques et touristiques de l'agglomération, ville dont elle est une des principales banlieues résidentielles et une composante de l'aire d'attraction définie par l'INSEE en 2020.

Sa population est de 5170 habitants, passant à plus de 50 000 habitants pendant la saison estivale, au cœur d'une communauté d'agglomération forte de 83 661 habitants (2019).

Informations sur le projet:
- Prix de cession : 95 k€.
- Apport personnel : 150 k€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 0 k€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 248 k€.

- Surface de vente : 97 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- 8h 13h / 16h 19h du mercredi au lundi, fermé le mardi en hors saison.
- 8h 13h / 16h 19h30; 7/7 jours en saison.

- Presse / FDJ / gaz / dépôt de pain.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'avoir un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Pas de travaux.
- Presse, FDJ, gaz, dépôt de pain.
- Vente du fonds de commerce (95 k€) + des murs commerciaux (130 k€).
- Vente d'habitation (350 k€) indissociables.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
297 000 € (TTC)	269 000 € (TTC)	248 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **95 000 €**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos