

Indéfini, 40 m2, Lausanne

Annonce **C1277877** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Centre-ville Lausanne - Kiosque à vendre avec appartement de 2,5 pièces.

Situation :

Emplacement stratégique.
Passage élevé.
Métro, bus à proximité immédiate.
Quartier d'affaires et nombreux commerces aux alentours.

Outils de travail :

Loterie.
Système de caméra surveillance.
Étagères.
Frigos, etc.

Entièrement équipé.
Le repreneur peut directement continuer l'activité sans accroc!

Potentiel :

Le bail intègre également un appartement de 2,5 pièces !

L'acquéreur peut aisément soutirer un salaire convenable dès le premier mois d'exploitation.

Loyer : CHF 1'240/ mois y.c. un appartement de 2,5 pièces.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.