

# Bar, bières Licence III, près de Nice (06000) en France

## Annonce C1277842 postée le 23/septembre/2024

### Description de l'activité

Vente d'un bar à bières Licence III proche de Nice (06).

Concept en place aisément duplicable ou adaptable a la franchise. Avenue passante et commerçante, en cœur de ville. Pas de concurrence directe. Parkings municipaux et stationnement à proximité immédiate.

Belle clientèle tranquille d'habitués, de locaux et de touristes en saison.

Ouverture uniquement en soirée de 16h à 23h du lundi au vendredi et fermeture le dimanche, les jours fériés, les ponts ainsi que 4 semaines de congés annuels soit 270 jours d'ouverture environ par an. Activité linéaire à l'année.

Dégustation et vente sur place et à emporter de bières et de planches apéritif.

Outil de travail entretenu et fonctionnel. Capacité de 50 clients environ répartis entre la belle terrasse et l'intérieur. Locaux de 55 m2 environ et réserve/cave en complément. Licence III.

CA 80 % bières et 20 % nourriture.

Affaire à tenir en couple ou entre associé(e)s accompagnés d'un renfort en fin de semaine.

Potentiel de développement identifié (notamment en dupliquant le concept dans d'autres villes, permettant ainsi de commander de plus gros volumes et d'augmenter la marge).

Pour amateurs de bière et de convivialité à la recherche d'une affaire saine dans un environnement commerçant agréable et dynamique.

Disposer de 120 / 150 keuros.

- CA: 218 keuros.

- EBE: 69 keuros.

- Prix: 242 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 77 600 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 739 000 TND EBE en 2023 235 000 TND

## Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : fonds de commerce **824 100 TND** FAI Prix de cession : Apport personnel nécessaire : 412 100 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.