Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce **C1277828** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant bistronomique, secteur Côte Fleurie, proche de Deauville.

Capacité de 30 couverts intérieurs + 15 en terrasse.

- Licence IV non exploitée.

- Normes PMR ok.

Bail récent.

- Logement de fonction 2 chambres.

Fermeture 2 jours hebdo + 4 semaines.

Pas de personnel à reprendre.

Ticket moyen : 40 Euros.

CA annuel de 400 keuros avec un EBE retraité de 100 keuros pour une reprise en couple aidé de 2 salariés.

Vente du fonds : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 21 420 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
390 000 €	€	
€	€	
91 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.