

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

### Annonce C1277823 postée le 23/septembre/2024

### Description de l'activité

Vente d'un bar-tabac - Var Ouest, situé en plein centre d'une ville côtière.

Affaire tenue depuis plus de 20 ans par la même famille bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle locale fidèle, avec un apport touristique l'été.

La terrasse dispose de 28 places.

### Les chiffres clés :

- CA HT bar: 84 keuros.

- Commissions nettes tabac: 73 keuros.

- EBE retraité : 114 keuros.

Café: 6 kg/semaine.

#### Les atouts :

- Affaire pérenne, permettant à un couple une bonne qualité de vie en conservant le rythme actuel (fermeture mercredi, samedi, et dimanche après-midis).
- Pas de salariés à reprendre.
- Possibilité de développement avec l'élargissement des plages horaires et enrichir l'offre bar.
- Loyer: 1040 Euros / mois avec logement de fonction t3 de 50 m2, actuellement inhabité.
- Licence IV incluse dans le prix.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 28

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 42 600 TND

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 678 000 TND EBE en 2023 389 000 TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 312 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 524 900 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.