Restaurant face, la mer - sur 6 mois - forte rentabilité, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1277817** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Une affaire située face à la mer sur la côte de Charente-Maritime, dans un cadre exceptionnel avec parking gratuit.

Exploitation sur 6 mois avec un jour de fermeture hebdomadaire même en saison.

Implantation en intérieur et extérieur de 120 places pouvant être développée sans contrainte.

Offre de moules et fruits de mer, salades, viande, crêpes, glaces.

Ticket moyen supérieur à 25 Euros.

Les exploitant travaillent avec une équipe évolutive en fonction de l'avancement de la saison.

Matériel en très bon état et entretien soigné.

Rentabilité exceptionnelle avec un EBE moyen supérieur à 160 keuros sur les 3 dernières années.

Nombreuses possibilités de développement sur l'offre, la capacité et les périodes d'ouverture.

Nombre de places en salle : **120**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 11 776 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	396 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.