Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Marseille (13011) en France

Annonce **C1277816** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Marseille 11e - Vente fonds de commerce boulangerie - pâtisserie.

Très belle boulangerie, bien entretenue avec un matériel en très bon état.

Four très récent.

CA : 70% pâtisserie et snacking / 30% boulangerie.

Environ 1500 par jour.

Clientèle fidèle et diversifiée, locale et de passage.

Appartement t4 de 100 m2 compris dans le loyer.

EBE retraité : 155 keuros.

Prix du fonds de commerce : 350 000 Euros FAI.

Possibilité de cession des murs avec le fonds.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	430 000 EUR
EBE en 2023	141 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**352 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.