Bar, Restaurant en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1277811** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité de bar / restaurant à développer dans commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts :

- Emplacement central dans la commune.

- Potentiel de développement.

- Murs possiblement à vendre.

- Appartement au-dessus du commerce.

- Prix / EBE R.

- CA > 161 000 Euros.

- EBE R > 60 000 Euros.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	166 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**977 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**433 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.