

# Local commercial de 390 m2 dans une zone commerciale,, Guérande (44350) en France

## Annonce C1277789 mise à jour le 03 octobre 2024

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A la location, un local commercial d'environ 400 m2 situé en plein cœur d'une zone commerciale.

Double accès commercial, sol quartzé, murs et plafonds isolés. Stationnements collectifs mais facile. Normes PMR.

Livraison en novembre 2024.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale: 390 m<sup>2</sup>

Surface totale: 390 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 18 900 TND

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Guérande : 16 214 ( ville )

#### **Photos**



