

## Chocolatier, 102 m2 dans une rue piétonne,, Albi (81990) en France

Annonce **C1277765** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Tarn - Albi (81990) : Cession d'un commerce de détail de chocolaterie, dragées et glaces présente plusieurs points forts :

- Emplacement stratégique : Située dans le cœur historique dans une rue piétonne très connue et très bien fréquentée, l'entreprise bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile pour la clientèle.
- Locaux bien équipés : Les locaux spacieux de 102 m2 sont intelligemment agencés pour offrir une expérience client agréable et pour répondre efficacement aux besoins opérationnels, notamment grâce à un espace dédié à la vente, au stockage et aux espaces de confort et de convivialité.
- Équipe compétente : Une équipe sérieuse et compétente, incluant un appui vente saisonnier, assure un service client de qualité et un haut niveau de professionnalisme.
- Croissance continue : Avec une croissance régulière du chiffre d'affaires sur plus de 10 ans, l'entreprise démontre sa stabilité et son attrait sur le marché.
- Développement du corporate (marché cadre avec les cse des entreprises albigeoises).
- Loyer avantageux : Avec un loyer mensuel modéré et un bail neuf, à la mutation, l'entreprise bénéficie d'une bonne rentabilité financière.

Cette affaire, rentable avec un EBE retraité de 110 000 €, représente une opportunité intéressante d'investissement.

La cession intervient suite à un projet professionnel différent, après une expérience réussie de création.

Le stock est à acquérir en sus.

Une opportunité dans un secteur attractif.

- Vente en cession de parts sociales uniquement.
- Vente des murs indissociables avec l'entreprise (prix de 200 000 € HAI, en sus) ou à défaut vente des murs à un investisseur en cas de désintérêt du cessionnaire du fonds de commerce.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au cessionnaire après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2023 € soit 168 € par mois, avec syndic bénévole.

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

## Éléments chiffrés :

EBE

103 000 CHF

## Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **224 400 CHF** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

