Ensemble immobilier polyvalent de 529 m2 proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1277748** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Ensemble immobilier polyvalent situé à proximité de Saintes (17100).

Un ensemble bénéficiant d'une situation stratégique.

Composition :

- Local commercial : Un local commercial de 340 m2 agencé avec cuisines et sanitaires (ancien restaurant prêt à être remis en fonction).

- Dépôt : Un dépôt de 189 m2 avec fosse, bureau et sanitaires.

- Potentiel locatif : Le potentiel locatif de cet ensemble est attractif.

- Possibilité de division : La possibilité de division offre une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques des locataires ou des futurs investisseurs.

Cet investissement polyvalent est adapté à diverses activités commerciales, artisanales.

- Rentabilité potentielle : Grâce à sa configuration et à son emplacement, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel de rentabilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,15% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 529 m²

Informations sur la cession

Prix : **276 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.