Piscine, 200 m2 sur un axe passant,, Balan (01360) en France

Annonce **C1277721** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Ain - Balan (01360) : A vendre un fonds de commerce de pisciniste de 200 m2 situé sur un secteur côtier, entre Meximieux et Montluel, sur un axe de très grand passage, proche de l'autoroute.

Spécialisé dans les travaux, la création, le service d'entretien, le dépannage et la rénovation de piscines, ce commerce offre une large gamme de services pour répondre aux besoins de ses clients.

Les locaux comprennent un magasin avec atelier / espace de stockage, bureaux, WC d'environ 200 m2 sur un axe passant avec une belle visibilité et des places de parking attenantes, offrant de nombreux services services proposés : Entretien, dépannage, rénovation hivernage, traitement, étanchéité.

Zone de travail : Essentiellement 18 kilomètres autour du magasin / dépôt.

CA 2023 de 1.500 k€ ; 55% pose et 45% magasin, SPA et entretien.

Informations complémentaires :

- Reprise de personnel : 2 personnes qualifiées.

- Loyer annuel (TVA) : 14.400 € HT / HC soit 1 200 € HT / HC.

- Stocks moyens en sus du prix de vente : Environ 100 k€.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 402 000 CHF
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **523 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.