Local commercial Bar avec terrasse, Magny-Cours (58470) en France

Annonce **C1277705** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, ancienne discothèque de 1 000 m2 situé à 5min de l'A77, 12min de Magny-Cours, 25 min de Nevers et 2h30 de Paris.

- Salle principale de 500 m2, grand bar, entrée, vestiaires, caisses, toilettes hommes, toilettes femmes, 2 cabines DJ, scène, loge, réserve bar, compteur électrique.

- Salle secondaire de 300m2 avec bar, barbecue, cabine DJ, compteur électrique.

- Troisième salle (à côté de l'entrée) : 100 m2.

- Terrasse de 300 m2 - Parking clos, éclairé et empierré de 3500 m2.

- Total parcelle 5 000 m2.

- Porte anti-panique sécurité, grille de sécurité intérieure, toiture 7 ans, bac acier et isolé, plafond pare-feu, bouches pour chauffage par air pulsé, 3 extracteurs, trappes de désenfumage, électricité à revoir.

- Toiture bac acier isolé sur le bâtiment de 625m2 avec plafond pare-feu, hauteur sous plafond 4,35m - Toiture bac acier anti-condensation sur le bâtiment de 235m2, hauteur plafond 3m honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **127 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Magny-Cours : **1 481 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.