Immeuble, Restaurant licence IV dans un petit village de caractère, proche de Guingamp (22200) en France

Annonce **C1277694** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Guingamp (22200) : Un immeuble situé dans un petit village de caractère.

Un immeuble composé d'un restaurant et d'une habitation.

Vente des murs mais possibilité d'acquérir le fonds en plus du restaurant avec bar (Licence IV), 2 salles de réceptions, sanitaires, cuisines avec tout l'équipement professionnel.

Habitation sur deux niveaux de 140 m2 avec double séjour, 4 chambres, une salle d'eau, cellier, réserve.

Fort potentiel d'aménagement (3 entrées indépendantes qui peuvent permettre une division).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier technique et photos complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 2 590 pi²

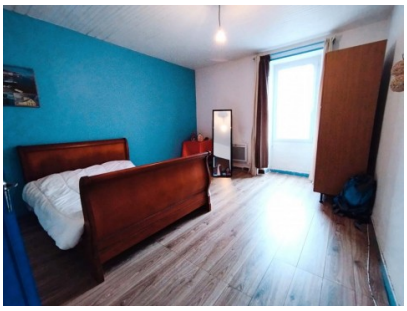
Surface totale : 2 590 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**197 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos