Restaurant traditionnel de qualité dans un quartier privilégié de Bordeaux en France

Annonce **C1277689** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un restaurant traditionnel de qualité, idéalement situé dans un quartier privilégié de Bordeaux.

Ce restaurant jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, attirée par son cadre et sa terrasse spacieuse.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité : 15 places à l'intérieur, 45 places en terrasse.

- Chiffre d'affaires : Régulier et supérieur à 500 000 € par an.

- État du matériel : Tout le matériel est en excellent état et l'extraction est conforme aux normes en vigueur.

- Potentiel de développement : Le restaurant est prêt à fonctionner dès le premier jour et présente une belle opportunité de croissance.

- Bail : En cours.

- Possibilité d'acquisition des murs.

Honoraires à la charge du vendeur.

Cet établissement offre une opportunité rare pour les investisseurs et les restaurateurs à la recherche d'une adresse de premier choix à Bordeaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 9 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 693 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 675 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.