Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Paris (75015) en France

Annonce **C1277634** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement située dans un quartier du 15ème arrondissement. Un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.
Vous aurez une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitués qui feront les beaux jours de l'affaire.

Local avec une grande surface totale de 170 m2. Sur cette surface, il y a un rez-de-chaussée de 105 m2 constitué d'une cuisine de 15 m2. La salle de restaurant se divise en 2 parties, une première en rez de chaussée, et une seconde en mezzanine de 45 m2 pour un total de 70 couverts optimisables. Une terrasse ensoleillée toute la journée avec 34 couverts possibles, est comprise dans les charges du loyer car n'est pas une occupation du domaine public. Dans ces mêmes charges du loyer est inclue les charges d'eau.

Une extraction de 300mm, permet toute cuisson, et son moteur sur le toit vous assurera une cuisine sans bruit.

Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage, et se situe en rez de chaussée pour une accessibilité simplifiée, avec notamment une double chambre froide.

Un gigantesque restaurant pour des restaurateurs qui n'ont pas peur de faire du CA toute l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 5 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**312 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.