Restauration rapide, Salon de thé, Traiteur 16 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75003)

Annonce **C1277633** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce de restauration rapide, coffee shop, salon de thé, traiteur (cuisson légère).

Un joli local clé en main pour un concept de restauration rapide, situé dans un quartier hyper recherché.

Surface totale de 37 m2, une surface de 30 m2 avec la salle (16 couverts), un comptoir, un petit espace de cuisine / préparations et des sanitaires.

En sous-sol, 7 m2 de réserves.

Autorisation d'une terrasse de 6 couverts.

- Ticket moyen élevé : Autour de 19,50 € HT.

Ouverture du lundi au samedi, midi et soir.

Pas de salariés à reprendre.

Provisions sur charges : 120 € / mois.

Le bail sera neuf, nous traitons avec le bailleur directement.

La destination du bail annonce : 'restauration rapide sans nuisances et sans friture'.

Une petite cuisson est possible : Le bailleur est d'accord pour l'installation d'une hotte à charbon, avec extraction de l'air sur la cour, sans nuisances.

Belle petite affaire en format petite restauration rapide, coffee shop ou traiteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	200 000 EUR

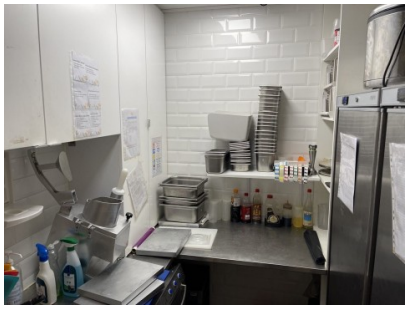
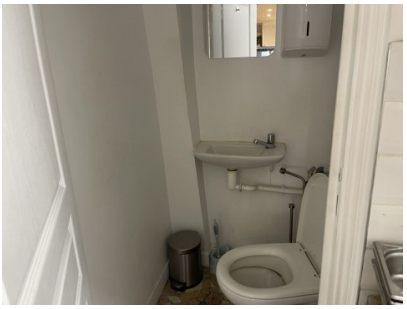
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos