Traiteur, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75019)

Annonce **C1277631** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction, bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier hyper vivant. Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés, de commerces de proximité ; il y a toujours de la vie.

Clients : bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, artistes, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m2.
- Belle surface commerciale de 50 m2.
- Une salle de 25 à 30 couverts selon agencement.
- Belle et grande cuisine de plain pied, toute équipée, matériel pro et entretenu, environ 20 m2.
- Extraction 350 mm, tubée externe.
- Gaz et triphasé.
- Cave saine et propre de 9 m2.
- Vitrine de 4,5 m.

- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
- Studio à l'étage : 35 m2.

- CA 2023 : 540.000 € HT.
- CA 2022 : 600.000 € HT.

- Loyer de 3.100 € / mois pas de TVA, charges comprises.

L'affaire est saine.

Restaurant ouvert depuis 7 à 8 ans, il a toujours bien travaillé. Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, restauration de street food ou un coffee shop branché, voire même un restaurant traditionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	540 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos