Bar, Brasserie, Café, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris (75005)

Annonce **C1277630** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie avec terrasse.

Affaire d'angle située dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

L'établissement est tenu par un chef gastronomique ; le CA est énorme.

Belle clientèle, bureaux, résidents, public de destination et tourisme de qualité.

L'établissement a été refait à neuf en 2021 et est très très bien entretenu.

Caractéristiques :

- Surface totale de 75 m2.
- Une salle de 25 à 30 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine de chef gastronomique ouverte sur la salle.
- Matériel super pro de qualité, bien entretenu.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Sous-sol labo carrelé et chambre froide - très propre.
- Vitrine d'angle de 12 m.
- Belle hauteur sous plafond.
- Droit de terrasse pérenne de 14 à 16 couverts.

- CA 2023 : 740.000 € HT.
- CA 2024 prévision 800.000 € HT.

- Loyer de 1.790 € / mois, pas de TVA.

- Provisions pour charges autour de 220 €.

Il s'agit d'un format café, bar, bistrot, petite brasserie tenue aujourd'hui comme un restaurant gastronomique.

Il ne faut pas grand chose pour le transformer en jolie brasserie de quartier.

En restaurant de chef ou en bar, brasserie, c'est un outil de travail, sur un emplacement qui bosse bien.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 789 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	740 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos