Bar, bières en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1277599** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, un bar à bières restaurant en bon état, situé en emplacement numéro 1 au cœur d'une zone à forte affluence.

Cet établissement moderne et convivial bénéficie d'une excellente visibilité, attirant une clientèle fidèle et variée.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale de 328 m2, offrant un espace spacieux et fonctionnel.

Capacité intérieure de 70 places assises, idéal pour accueillir une large clientèle.

Petite terrasse extérieure d'environ 20 places, parfaite pour les beaux jours.

Local en parfait état, aucune rénovation à prévoir.

Décoration soignée et moderne, créant une ambiance chaleureuse.

Cuisine entièrement équipée, prête pour une exploitation immédiate.

Bar à bières proposant une large sélection de bières artisanales et internationales.

Atouts supplémentaires :

Emplacement numéro 1 dans une zone commerciale fréquentée.

Clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement.

Stationnement aisé grâce au parking de la zone commerciale.

Proximité des transports en commun et des grands axes routiers.

Possibilité d'organiser des événements soirées à thème, dégustations, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 3 020 pi²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	822 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **662 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.