Tabac, Presse, PMU, Loto, 2160 pi2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1277564** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce tabac, presse, française des jeux, PMU niché dans le cœur du secteur amienois.

Avec une surface commerciale de 120 m2, des réserves de 20 m2 et une surface extérieure de 150 m2, cet espace est idéal pour exercer une activité. La répartition des surfaces (commerce, bureau direction, cuisine du personnel) offre une organisation optimale grâce à un plan de rénovation total en 2020. Une vitrine de 10 mètres permet de mettre en valeur des produits. Un parking privé, 4 places de stationnement intérieur et 99 places extérieures faciliteront l'accès à la clientèle. L'intérieur et les parties communes sont en excellent état.

Une équipe de 3 salariés est présente.

Ouvert de 7h à 19h30 du lundi au dimanche, ce commerce est au cœur de la vie locale. Crèche, écoles, alimentation générale et restaurant sont accessibles en quelques minutes à pied.

Avec un chiffre d'affaires de 408 000 € HT, le total des commissions s'élève à 227 000 € reparti comme suit:

- Commissions tabac : 117 000 €.
- Commission FDJ : 36 000 € en grattage et 26 000 € en tirage.
- Commission PMU : 8000 €.
- Commission presse : 18 000 €.
- Commission colis : 12 000 €.

- Le tout représente un EBE reconstitué de 192 000 €, ce commerce connaît un succès avéré.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 428 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA	654 000 CAD
EBE	308 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 169 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.