Golf en Provence dans une zone touristique, dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1277554** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Vente d'un golf situé en pleine nature en Provence, sur plus de 15 HA avec son MAS proposant des prestations d'hôtellerie et de restauration.

Un lieu vraiment unique qui ravit autant la clientèle d'habitués que celle des sportifs qui souhaitent s'essayer sur ce parcours atypique de 9 trous.

Le golf reste au cœur de l'affaire et les concepts complémentaires (évènementiel, chambres d'hôtes, restaurant) méritent d'être encore plus développés, notamment pour capter la clientèle extérieure, touristique et de passage, pas forcément initiée à la petite balle blanche.

Parcours bien entretenu, réserves d'eau, système d'irrigation performants et aboutis, etc.

Accès facile : A 10 min de la sortie de l'autoroute.

Vente en plein propriété : 1 795 000 € FAI (dont 5.3 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **50**

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 795 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**955 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**800 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos