

Pâtisserie, chocolaterie, dépôt de pain, snacking au Bassin d'Arcachon, proche d'Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1277553** postée le **23/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde, proche d'Andernos-les-Bains (33510) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie, dépôt de pain, snacking situé dans une station balnéaire prisée du bassin d'Arcachon, bénéficiant d'un emplacement de choix avec parking gratuit à proximité.

Le matériel est en excellent état, aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

Sans salarié à reprendre, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant se lancer dans une première installation.

Prix de vente : 112 000 € TTC dont 6 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Points fort :

- Emplacement.
- Clientèle fidèle.
- Aucun investissement.

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA 323 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 800 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire , en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.