Local d'activité / Entrepôt, 2646 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1277517** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce magnifique local commercial de 2 646m2, en R+1, idéalement situé à l'entrée de l'agglomération Caennaise. Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur un rond-point très fréquenté, ce site offre des opportunités incomparables pour développer votre activité. Caractéristiques du local : Surface totale : 2 646m2, surface terrain 4.460m2 Restaurant avec terrasse : Un espace convivial et accueillant pour vos clients Local commercial indépendant : Parfait pour une boutique ou un espace de vente Surface multisport rez-de-chaussée : 1 436m2, idéal pour des activités sportives et de loisirs Ascenseur : Pour un accès facile à tous les niveaux Étage : Salle de réunion : Parfaite pour vos conférences et réunions d'affaires 3 salles de sport : pour répondre à tous vos besoins sportifs OU bureaux open-space Vestiaires : spacieux pour le confort de vos clients et employés Atouts supplémentaires : Plus de 40 places de parking privatives : Un avantage considérable pour vos clients et employés Emplacement stratégique : Visibilité optimale et accès direct depuis un rond-point très fréquenté. Ce local commercial est une opportunité rare sur le marché, alliant espace, commodités et emplacement de choix. Prix de vente Hors Droits : 3.675.000 EUR Frais d'agence inclus Hors Taxes.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 646 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**12 538 100 TND**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.