Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec parking, Pamiers (09100) en France

Annonce **C1277512** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Ariège (09) : A vendre les parts sociales, les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé sur la commune de Pamiers (09100).

Bel établissement d'environ 30 numéros est reconnu sur la ville. Entretien régulier, literie de 2023, cuisine professionnelle.

Ouvert du lundi au jeudi.

Restaurant ouvert 4 soirs / semaine principalement pour soirée étape.

Clientèle composée à 90 % de clients d'affaires, pour 2/3 de clientèle régulière.

Logement de fonction 2 chambres, récent. Parking client 10 places, 4 bornes électriques. Parking gratuit à proximité immédiate.

Le périmètre de cession comprend un bâtiment à réhabiliter de 200 m2 au sol sur 3 niveaux et cave (étude de faisabilité réalisée).

Murs indissociables rachat en parts sociales de 816 200 € FAI.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 1 350 m²

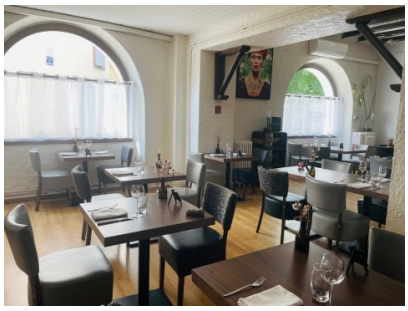
Surface totale : 1 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos