

# Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 en Vendée (85) en France

## Annonce C1277511 postée le 20/septembre/2024

## Description de l'activité

Quartier des Halles situé au 4ème étage d'un centre d'affaires, à louer plateau de bureaux constitués de 1 hall d'accueil avec salle d'attente, 10 bureaux, un espace kitchenette et 2 espaces archives. Accessible PMR. Bail professionnel ou dérogatoire. Loyer annuel 32 400 € HT et HC. Charges annuelles 3 024 €. Soumis à TVA. Dépôt de garantie 5 400€. Taxes foncières à la charge du locataire (3021€). Frais d'agence 7 128 € HT. Rédaction du bail par l'agence 1 200€ TTC. Etat des lieux 480€ TTC. Disponible immédiatement..

Surface commerciale: 280 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 7 900 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**















