Restaurant 240 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et touristique,, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1277508** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Villeneuve-Loubet (06270) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème situé dans une commune proche de Nice et d'Antibes. Forte visibilité sur un axe passant N°1 dans une zone commerciale et touristique, proche de la mer avec des parkings à proximité.

Restaurant à thème avec extraction 60cm aux normes, 240 couverts assis dont une grande partie en terrasse.

Local commercial de 260 m2 dont 220 m2 intérieur en rez de chaussée avec une grande terrasse extérieure, 40 m2 de sous sol, et une terrasse extérieure.

Ouvert de 12h à 15h et de 19h à 23h30 .

C.A moyen des 3 dernières années de 1 050 000 € HT. Bonne rentabilité.

Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Loyer annuel, charges et foncier inclus de 60 000 €.

Possibilité de changement de concept.

Idéal pour une enseigne ou un restaurant à thème sur 400 m2 à l'intérieur et 500 m2 en extérieur.

Dossier complet sur demande avec la possibilité d'acquisition de l'affaire adjacente de taille identique pour un très beau projet d'ensemble sur plus de 400 m2 et 200 places en terrasse ou la création de drive et/ou parking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **240**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **720 800 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.