Local commercial , 700 m2, Limoux (11300)

Annonce **C1277504** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Aude - Limoux (11300) : A vendre un fonds de commerce de meublé de tourisme et gites sur la ville.

Un ancien hôtel transformé en meublé de tourisme : 2 gites (4 et 6 personnes), 4 chambres d'hôtes, 2 studios, salle petit déjeuner, logement de fonction modulable, chambres non affectés, blanchisserie et stockage.

Bel emplacement en entrée de ville.

Rénovées récemment, les chambres sont directement exploitables.

Les chambres disposent de tout le confort et de salles de bains individuelles confortables.

Actuellement exploité en seconde activité, l'établissement à n'a pas atteint son potentiel réel.

Gestion facilité pour une exploitation par une personne seule, boites à clé, pas de restauration.

L'espace disponible concomitant à la salle petit déjeuner permettra de créer une cuisine et de proposer de la table d'hôtes.

Jardins, terrasses, grand parking privatif permettent d'accueillir les hôtes dans de bonnes conditions.

Climatisation réversible dans les chambres, double vitrage, chaufferie, laverie, cumulus Atlantic neuf.

Des espaces non encore affecté permettront à l'exploitant de créer un logement de fonction pour accueillir une famille.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos