Murs commerciaux, 50 m2 dans le centre ville,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1277483** mise à jour le **02 octobre 2024**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Local commercial loué, situé dans le centre-ville, dans une rue commerçante.

Local de 50 m2, 3 vitrines, second accès par les parties communes, cave de 45 m2. Électricité aux normes, climatisation, extraction, rideau métallique électrique.

Petite copropriété, pas de procédure en cours (toiture et façade récente).

Idéal pour un premier investissement locatif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 390 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**35 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.