Murs commerciaux, 478 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1277369** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux occupés, situés à Toulouse (31400).

Sur une parcelle d'environ 478 m2, un atelier d'environ 300 m2 et 30 m2 environ de bureaux.

Structure métallique et bardage simple peau.

Activité de garage et réparation automobile.

- Loyer mensuel : 2 200 € (non assujetti à TVA).

- Prix de vente : 385 000 € HD / HH.

- Les honoraires d'agence : 6% HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 5 150 pi²

Surface totale : 5 150 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**667 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 400 CAD**
Montant honoraires :	**27 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.