# Dépôt ou local d'activité de 3340 pi2 proche de Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1277357** postée le **20/septembre/2024**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, à proximité de Saint-Jean-de-Luz (64500), à 10 min de l'autoroute a63, proche des accès routiers, un dépôt ou local d'activité d'environ 310 m2.

Le local se compose d'un espace d'environ 100 m2 avec 2 portes sectionnelles et porte piéton en excellent état et des finitions haut de gamme, ainsi qu'un espace semi couvert de 210 m2 avec une grande hauteur sous plafond. Le tout sur un espace clôturé avec portail.

Prix : 664 640 € TTC HAI dont 44 640 € TTC d'honoraires.

**Surface commerciale :** 3 340 pi²

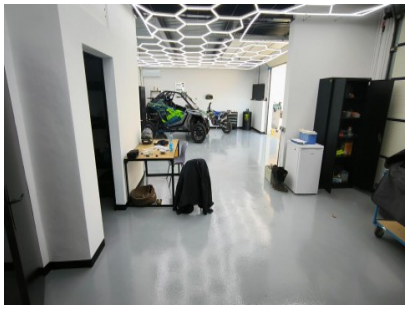
**Surface totale :** 2 000 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **741 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

## Photos