Restaurant au Pays basque, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1277328** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Nichée à l'intérieur du Pays basque, une affaire de restaurant.

Entouré de verdure, l'établissement a été ré agencé avec goût récemment.

L'équipement en cuisine et en salle est d'une qualité irréprochable. Il dispose d'une quarantaine de couverts et d'une terrasse bien orientée.

Les exploitants ont misé sur la qualité de leur proposition en limitant le nombre de couverts et de services. Possibilité de s'inscrire dans cette continuité et s'appuyer sur les bons résultats ou développer autre chose.

Le lieu se prête tout à fait à d'autres concepts, du bar brasserie à la cuisine gastronomique en passant par la pizzéria ou l'accueil de groupes.

Une affaire à 198 keuros pour un C.A. de 290 keuros et un EBE de 105 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 323 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	293 000 EUR
EBE en 2023	105 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.