Local commercial de 87 m2, près d'Opio (06650)

Annonce **C1277324** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente - Opio : Magasin - boutique ou bureau de 87 m2 en rez de chaussée (divisible en 5 pièces). Vitrine de 5m linéaires. Entouré commerces avec un supermarché.

Climatisation réversible gainable.

Local commercial avec accès + sanitaires PMR.

Possibilité de faire une activité médicale.

Bail neuf : Loyer mensuel 2200 Euros + charges et foncier (185 Euros). Pas de TVA.

Secteur Opio - Le Rouret : Centre commercial. Parking gratuit.

Droit au bail : 80.000 Euros FAI.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**80 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Opio (06650), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.