

# Brasserie, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Le Touquet-Paris-Plage (62520) en France

### Annonce C1277307 postée le 20/septembre/2024

### Description de l'activité

Sud Côte d'Opale : Beau restaurant refait à neuf.

Emplacement stratégique, à 5 minutes des plages et à proximité d'une station balnéaire réputée, pour ce très bel établissement situé sur un axe extrêmement passant et bénéficiant d'une superbe visibilité ainsi que d'un grand parking gratuit.

D'importants travaux d'aménagement, de décoration et d'équipement ont été réalisés durant les 3 dernières années permettant ainsi d'atteindre une capacité de 140 couverts, incluant une très agréable terrasse, et de fortement développer l'activité.

Les futurs exploitants pourront s'appuyer sur une équipe en place de 4 personnes et pourront facilement arbitrer entre confort de vie et potentiel de développement.

L'établissement étant fermé 1,5 à 2 jours par semaine, en fonction de la saisonnalité, et 6 semaines par an.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, dont idéalement un(e) cuisinier(ère), qui pourront également bénéficier d'un très agréable logement de 3 chambres.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 140

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 25 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
613 000 CHF	572 000 CHF	
CHF	CHF	
126 000 CHF	93 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 346 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 104 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Le Touquet-Paris-Plage : 5 149 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.