# Brasserie, Salon de thé avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1277296** postée le **20/septembre/2024**

## Description de l'activité

Vente d'une brasserie dans le Haut du Var, annexée à un supermarché, avec terrasse extérieure.

- C.A en 2023 de 340 keuros.

- EBE retraité de 90 keuros.

- Loyer très avantageux de 5,13 %.

Proche d'un site de 5000 salariés - clientèle d'habitués sur le midi essentiellement.

Seulement 1 chef de cuisine à reprendre, si besoin.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 74 m²

**Surface totale :** 74 m²

**Loyer annuel :** 17 453 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 340 000 € | 381 000 € | |
| € | € | |
| 90 000 € | 94 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 1 € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **154 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **62 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**