Garage automobile proche de Lisieux (14100) en France

Annonce **C1277271** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Lisieux (14100) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile très bien situé et très bien implanté dans son secteur géographique avec une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans.

Carrosserie, peinture, électricité, électronique auto, vente de véhicules neuf et occasion, réparation de motoculture, vente de lubrifiants, distributeur de carburant, de gaz mise aux normes en 2010. Possibilité de vente de bois et de granulés de chauffage.

Salariés : 2 + un apprenti jusqu'en juin 2025.

Chiffre d'affaires en croissance constante :
- Chiffre d'affaires 2022 : 45145, €.
- Chiffre d'affaires en 2023 : 462 340, €.

Taxe foncière : 2211, € /an.

Surface de la structure de garage avec un atelier de plus ou moins 400 m2, bureau d'accueil, remise, réserve, garage avec un pont de 5 tonnes 4 colonnes avec fosse et un pont auxiliaire à 3,5 tonnes et fosse. Parkings pour véhicules.

Stock matériel + 2 véhicules de prêt + un véhicule et son plateau de transport.

Loyer annuel HT 21600, €.

Logement individuel maison t3 refait entièrement à neuf avec un loyer annuel HT de 9600, €.

L'ensemble sur une parcelle de plus ou moins 1263 m2.

Achat des murs possible vente à 253 000 €. Les honoraires à la charge des vendeurs.

Selon l'article l/561.5 du code monétaire et financier pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	435 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **238 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.