Bar, Tabac, Restaurant avec terrasse, Angers (49000) en France

Annonce **C1277260** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire, aux portes d'Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac.

Bel emplacement avec terrasse de 80 places. Belle affaire aux normes dans un état irréprochable.

Équipe en place et performante.

- Chiffre d'affaires supérieur à 700 000 €.

- Commissions totales de plus de 150 000 € constantes.

- EBE retraité à 160 000 €.

Les atouts : L'emplacement et la rentabilité.

Une affaire pour un professionnel du secteur souhaitant se reconvertir.

Prix demandé pour le fonds de commerce de 652 200 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 42 600 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	160 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**652 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.