Restauration traditionnelle et locale dans une zone industrielle,, Ducos (97224) en France

Annonce **C1277220** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

Martinique - Ducos (97224) : En plein cœur d'une zone industrielle très fréquentée, à céder un fonds de commerce de restauration traditionnelle et locale.

Le restaurant en activité depuis près de 20 ans, possède une clientèle très fidèle et majoritairement d'affaires.

La cuisine est équipée de tout le matériel nécessaire (etc) ainsi que le bar. Un groupe électrogène est également présent qui prends automatiquement le relai en cas de coupure de courant.

Une activité volontaire d'ouverture uniquement du lundi au vendredi les midis, mais la possibilité d'accroître encore le CA en ouvrant les soirs ou en faisant des soirées les week-ends (zone industrielle sans habitation autour).

Exploitation du restaurant depuis de nombreuses années avec une clientèle et une réputation qui n'est plus à faire.

Possibilité de faire une passation de quelques mois pour le futur acquéreur, si besoin.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Points fort :
- Clientèle fidèle depuis 20 ans.
- Groupe électrogène.
- Tout matériel nécessaire en cuisine et au bar.
- Possibilité de passation avec le chef actuel.
- Parking gratuit.

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
322 000 CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Restaurant ouvert depuis 20 ans, avec une clientèle majoritairement professionnelle et très fidèle. Cependant, possibilité d'ouvrir les soirs et les week-end pour accroître d'avantage le CA. Un restaurant idéalement pour une personne passionnée.

Localisation

Localisation : **Ducos (97224), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Ducos : **17 039 (ville)**

Photos