Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Cusset (03300) en France

Annonce **C1277177** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

Local d'activité neuf, fluides en attente, à louer à Creuzier-le-Neuf, dans la zone des Ancizes, sur l'agglomération de Vichy, dans l'Allier. Surface : 200m2 environ. Portail électrique à l'entrée du site, places de stationnement privatives, bâtiment avec bardage double peau, dalle béton, porte sectionnelle électrique + porte de service. Hauteur sous poutre d'environ 6mètres permettant de créer une mezzanine pour du stockage, de créer des bureaux, ou d'installer des racks. Possibilité d'installer des prises de courant en triphasé. + taxe foncière et charge. Possibilité de louer un autre local sur place aux mêmes conditions. Le bail sera rédigé par un avocat. Honoraires de commercialisation : 20% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Points fort :
Local d'activité neuf, fluides en attente, à louer à Creuzier-le-Neuf, dans la zone des Ancizes, sur l'agglomération de Vichy, dans l'Allier.
Surface : 200 m2 environ.
Portail électrique à l'entrée du site, places de stationnement privatives, bâtiment avec bardage double peau, dalle béton, porte sectionnelle électrique + porte de service. Hauteur sous poutre d'environ 6 mètres permettant de créer une mezzanine pour du stockage, de créer des bureaux, ou d'installer des racks.
Possibilité d'installer des prises de courant en triphasé.

Loyer : 14 000 Euros HT/an + taxe foncière et charge. Possibilité de louer un autre local sur place aux mêmes conditions.

Le bail sera rédigé par un avocat.

Honoraires de commercialisation : 20% Hors Taxe du loyer annuel Hors Taxe.

Loyer annuel : 22 900 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cusset (03300), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cusset : **13 628 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.