Bâtiment d'activités de 1200 m2,, Pontivy (56300) en France

Annonce **C1277150** postée le **19/septembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un bâtiment d'activités comprenant 2 lots d'une surface totale de 1200 m2 :

- Lot 1 de 900 m2 libre avec 500 m2 d'entrepôt, 300 m2 de réserve en étage et 100 m2 de bureaux aménagés.

- Lot 2 de 300 m2 actuellement loué en bail 3/6/9.
- Loyer de 23 436 € H.T par an.

Idéal pour des artisans, PME / PMI ou investisseurs.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 23 436 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**560 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**523 364 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.